

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	0.1	Todas as áreas adjacentes ao local da empreitada, devem ser isolados e protegidos da entrada de poeiras, choque de materiais e de eventuais salpicos de tinta. Pelo que o seu valor deve estar refletido nos seguintes valores;		
	0.2	Os valores apresentados devem refletir o custo de todas as operações de limpeza necessárias, sempre que as equipas abandonem o local da obra;		
	0.3	As equipas devem estar identificadas por colete refletor, capacete e sapatos de proteção. Todas as tarefas que compreendam a utilização de outras EPIS devem ser analisadas, caso a caso. As áreas devem se sinalizadas com a informação necessária para o controlo e segurança de trabalhadores INCM e acessos à obra;		
	0.4	Sempre que aplicável para garantir a segurança da execução de todos os trabalhos em altura que não prescindam da utilização de andaimes/outros equipamentos de elevação, são da responsabilidade do empreiteiro. Pelo que o seu valor deve estar refletido nos valores apresentados nos seguintes artigos.		
	0.5	O adjudicatário enquanto concorrente à presente empreitada deverá analisar o local dos trabalhos, de modo a inteirar-se das condições e estado da edificação e outros elementos, que serão necessários para a realização da sua proposta, não sendo aceite posteriormente, o desconhecimento de qualquer impedimento para a correta execução de todos as tarefas previstas. A referência a marcas de equipamentos ou materiais no caderno de encargo e mapa de quantidades serve unicamente como padrão de qualidade, indicação de características gerais e como obrigatoriedade de aplicação de produtos homologados, e nunca a obrigatoriedade de aplicar essa marca. Os concorrentes poderão sempre considerar materiais, equipamentos ou processos construtivos equivalentes		
1	1.	Estaleiro em conformidade com o descrito no Caderno de Encargos	vg	1
	2	Trabalhos de remoção e limpeza		
2	2.1	Remoção de todas as lajetas e material de revestimento incluindo transporte para vazadouro licenciado .	m2	500
3	2.2	Remoção do roofmate e peças de suporte existente, incluindo transporte de entulhos para vazadouro autorizado.	m2	500
4	2.3	Remoção da impermeabilização existente e limpeza do suporte, incluindo transporte de entulhos para vazadouro autorizado.	m2	500
5	2.4	Remoção cuidada de maciço existente, para reabilitação da claraboia existente por baixo do mesmo (corresponde à cobertura da caixa de escadas do refeitório).	m2	4
6	2.5	Corte e remoção de antigos suportes metálicos que se encontra ao longo da cobertura.	vg	1
	3	Fornecimento e montagem		
7	3.1	Correção de pendentes para bom escoamento das águas pluviais, com argamassa de regularização tipo/equivalente weberfloor base plus. E todos os trabalhos necessários para a boa execução desta ação de modo a possibilitar o bom escoamento das águas	vg	1
8	3.2	Fornecimento e aplicação em toda área da cobertura incluindo saídas de ventilação existente na utilizando sistema de impermeabilização constituído com os seguintes materiais: aplicação de emulsão betuminosa, aplicação de uma camada de tela membrana asfáltica 3Kg/m2 armadura de fibra de vidro da marca IMPERALUM como fundo, aplicação de uma camada de tela membrana asfáltica 4Kg/m2 armadura de poliéster APP granulada a xisto da marca IMPERALUM como acabamento.	m2	800
9	3.3	Fornecimento e colocação de rufo em chapa galvanizada incluindo parafuso inox, para efeito de acabamento/remate da tela asfáltica.	ml	210
10	3.4	Fornecimento e colocação de ralos de pinha zincados em todas as bocas de saída de águas pluviais, incluindo todos os materiais e procedimentos necessários a um bom acabamento.	UN	20
11	3.5	Reabertura das saídas de tubo de queda existentes das águas pluvias com Ø 40mm para Ø 100mm.	UN	5
12	3.6	Limpeza pormenorizada e tratamento de todas as pedra platibandas incluindo topos laterais e arremates.	ml	374
13	3.7	Impermeabilização de todas as pedra das platibandas incluindo, topos, laterais e arremates a utilizar impermeabilizante tipo/equivalente repelente de água SIKAGARD-700 S, monocomponente para superfícies absorventes.	ml	374
14	3.8	Reparação de tampa depósito de água, incluindo pintura anticorrosão, cor a definir pelo Dono de Obra. Com a colocação de sistema de controlo através de cadeado.	UN	1
15	3.9	Construção de claraboia correspondente à cobertura da caixa de escadas do refeitório, com sistema tipo colt ou equivalente que permita a desenfumagem, boa transmissão de luz, leve, com controlo motorização. Com todas as ligações necessárias até ao quadro elétrico. Com colocação de interruptores e botão de corte de emergência. Dimensão conforme existência	UN	1

16	3.10	Reparação e pintura com tinta anticorrosão das escadas metálicas e guardas existentes de acesso a zonas da cobertura	vg	2
17	3.11	Tratamento, limpeza e reparação dos tijolos de vidro redondos com reabilitação de todas as juntas e remates das unidades existentes.	vg	1
18	3.12	Caso não seja possível a reabilitação a 100% de todos os tijolos de vidro redondos existentes considerar a substituição por material idêntico com a mesma cor, materialidade, resistência e textura.	vg	1
19	3.13	Construção de claraboia correspondente à cobertura da caixa de escadas da DMO e DDP, com equipamento sistema tipo colt ou equivalente que permita a desenfumagem, boa transmissão de luz, leve, com controlo motorização. Com todas as ligações necessárias até ao quadro elétrico. Com colocação de interruptores e botão de corte de emergência. Dimensão conforme existência.	UN	1
20	3.14	Abertura de vão no topo da cobertura através dos carotes necessários para a boa execução dos trabalhos, para colocação de janela de topo para iluminação e desenfumagem do piso inferior.	UN	2
21	3.15	Fornecimento e execução de todos os trabalhos necessários para a instalação de equipamento motorizados, com todas as ligações elétricas até ao quadro de piso existente no piso inferior, conforme desenho e ficha técnica fornecido pelo DO.	UN	2